

ПРОТОКОЛ № 1

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского дом № 1-А от «24» ноября 2021 года в форме очно-заочного голосования

город Смоленск

«24» ноября 2021 г.

Дата проведения общего собрания:

Очный этап очно-заочного голосования проводился 06 октября 2021 года в 18 час.00 мин.

Место проведения: г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 1-А, дворовая территория.

Заочный этап очно-заочного голосования проводился с 19 час. 30 мин. 06 октября 2021г.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 21 часов 00 минут 22 ноября 2021 года.

Бланки решений передавались по адресу: г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 1-А почтовые ящики управляющей организации, размещенные в подъездах многоквартирного дома, офис управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» по адресу г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, д. 7-Б, почтовые ящики квартир №№ 6,44,55.

Дата и место подсчета голосов: 23 ноября 2021 года, офис управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис», г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, дом 7-Б.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 1-А, проведено в форме очно-заочного голосования.

Инициатор общего собрания:

Настоящее общее собрание собственников помещений создано по инициативе управляющей организации ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484, ИНН 6732104640).

24.09.2021 года сообщения о проведении общего собрания были размещены на досках объявлений в каждом подъезде.

Общее количество принявших участие : собственников.

Присутствовали: Представители ООО «ТСЖ+Сервис» (ИНН 6732104640):

Директор ООО «ТСЖ+Сервис» Серпиков Александр Николаевич

Главный бухгалтер Чернышева Елена Григорьевна

<i>В голосовании приняли участие</i>	<i>Количество голосов (%)</i>	<i>кв.м</i>
1	2	3
Всего голосов собственников помещений в многоквартирном доме(квартир, нежилых помещений):	100	3223,50
Всего голосов собственников принявших участие в голосовании в том числе	74,49	2401,19
Всего голосов не принявших участие в голосовании	22,97	740,51
Всего голосов собственников решения, которых признаны не действительными	2,54	81,80
Кворум		ИМЕЕТСЯ

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В голосовании на общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г.Смоленск, ул. Маршала Соколовского, дом 1-А, приняли участие собственники в

количестве 51, владеющие 2401,19 кв. м жилых помещений в доме, что составляет 74,49% голосов. Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.

Повестка дня собрания

1.	Утверждение порядка проведения общего собрания в очно-заочной форме
2.	Выбор председательствующего на общем собрании.
3.	Выбор секретаря общего собрания.
4.	Выбор лиц, осуществляющих подсчет голосов.
5.	Об утверждении способа уведомления собственников о проведении общих собраний и принимаемых общими собраниями решениях.
6.	Об изменении способа формирования фонда капитального ремонта общего имущества многоквартирного дома № 1-А по ул. М. Соколовского, г. Смоленск.
7.	Утверждение размера ежемесячного взноса на капитальный ремонт общего имущества
8.	Определение владельца специального счета.
9.	Выбор кредитной организации, в которой будет открыт специальный счет.
10.	О размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальном депозите в кредитной организации сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией.
11.	Принятие решения по выбору лица, уполномоченного собственниками помещений многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома.
12.	Установление платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,00 руб. с 1 кв.м с 01 января 2022г. по 31.12.2022г.
13.	Определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с Советом МКД), предоставление мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы)
14.	Утверждение порядка получения денежных средств по оплате договоров об использовании общего имущества: денежные средства перечисляются на счет управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, сборов, процентов используются на дополнительные работы по благоустройству МКД, сверх минимального перечня по выполнению работ по содержанию общего имущества либо на иные цели, согласованные с Советом МКД.
15.	Утверждение места (адреса) хранения протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование.

Голосование по повестке дня общего собрания собственников помещений:

1. По первому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.*

СЛУШАЛИ: Директора ООО «ТСЖ+Сервис» Серпикова А.Н., который предложил определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2401,19	74,49	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу решили определить порядок проведения собрания в очно-заочной форме голосования.

2. По второму вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Избрать председателя внеочередного общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1-А по ул. Маршала Соколовского, г. Смоленск.*

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил избрать председателем внеочередного общего собрания **Романькова Валерия Михайловича** собственника кв. 55 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1-А по ул. Маршала Соколовского.

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать председателем внеочередного общего собрания **Романькова Валерия Михайловича** собственника кв. 55 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1-А по ул. Маршала Соколовского, г.Смоленск

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2341,99	72,65	59,2	1,84	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать председателем внеочередного общего собрания **Романькова Валерия Михайловича** собственника кв. 55 с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений в МКД № 1-А по ул. Маршала Соколовского, г.Смоленск

3. По третьему вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Избрать секретаря внеочередного общего собрания с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.*

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, , который предложил избрать секретарем внеочередного общего собрания **Дудченко Любовь Адамовну-** с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений .

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать секретарем внеочередного общего собрания **Дудченко Любовь Адамовну** (кв. 6) с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2365,79	73,39	35,40	1,1	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать секретарем внеочередного общего собрания **Дудченко Любовь Адамовну** (кв.6) с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников помещений.

4. По четвертому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Избрать счетную комиссию с правом подписания протокола внеочередного общего собрания собственников*

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил избрать счетную комиссию в составе:

Захаренкова Юрия Ивановича (кв. 43), **Кузнецова Николая Михайловича** (кв.8), **Дудченко Любовь Адамовну** (кв.6)

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать счетную комиссию в составе: **Захаренкова Юрия Ивановича (кв. 43), Кузнецова Николая Михайловича (кв.8), Дудченко Любовь Адамовну (кв.6)**

ГОЛОСОВАЛИ:

ФИО	«ЗА»		«Против»		«Воздержался»	
	м2	%	м2	%	м2	%
Захаренков Юрий Иванович	2401,19	74,49	0	0	0	0
Кузнецов Николай Михайлович	2401,19	74,49	0	0	0	0
Дудченко Любовь Адамовна	2365,79	73,39	35,40	1,1	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): избрать счетную комиссию в составе: **Захаренкова Юрия Ивановича (кв. 43), Кузнецова Николая Михайловича (кв.8), Дудченко Любовь Адамовну (кв.6)**

5. По пятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Определить, что собственники помещений в МКД № 1-А по ул. Маршала Соколовского уведомляются о проведении общих собраний, о принятых ими решениях, включая решения настоящего собрания, а также других юридически значимых вопросах путем размещения соответствующей информации, сообщений и объявлений на информационных стендах, установленных в каждом подъезде МКД № 1-А ул. Маршала Соколовского. Передачу собственникам бланков решений для голосования осуществлять через почтовые ящики, принадлежащих им помещений.*

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил определить, что собственники помещений в МКД № 1-А по ул. Маршала Соколовского уведомляются о проведении общих собраний, о принятых ими решениях, включая решения настоящего собрания, а также других юридически значимых вопросах путем размещения соответствующей информации, сообщений и объявлений на информационных стендах, установленных в каждом подъезде МКД № 1-А ул. Маршала Соколовского. Передачу собственникам бланков решений для голосования осуществлять через почтовые ящики, принадлежащих им помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить, что собственники помещений в МКД № 1-А по ул. Маршала Соколовского уведомляются о проведении общих собраний, о принятых ими решениях, включая решения настоящего собрания, а также других юридически значимых вопросах путем размещения соответствующей информации, сообщений и объявлений на информационных стендах, установленных в каждом подъезде МКД № 1-А ул. Маршала Соколовского. Передачу собственникам бланков решений для голосования осуществлять через почтовые ящики, принадлежащих им помещений.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2401,19	74,49	0	0	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить, что собственники помещений в МКД № 1-А по ул. Маршала Соколовского уведомляются о проведении общих собраний, о принятых ими решениях, включая решения настоящего собрания, а также других юридически значимых вопросах путем размещения соответствующей информации, сообщений и объявлений на информационных стендах, установленных в каждом подъезде МКД № 1-А ул. Маршала Соколовского. Передачу собственникам бланков решений для голосования осуществлять через почтовые ящики, принадлежащих им помещений.

6. По шестому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Изменить способ формирования фонда капитального ремонта - прекратить формирование фонда на счете Регионального оператора – НО «Региональный фонд капитального ремонта» и формировать фонд на специальном счете.*

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил изменить способ формирования фонда капитального ремонта - прекратить формирование фонда на счете Регионального оператора – НО «Региональный фонд капитального ремонта» и формировать фонд на специальном счете.

ПРЕДЛОЖЕНО: изменить способ формирования фонда капитального ремонта – прекратить формирование фонда на счете Регионального оператора – НО «Региональный фонд капитального ремонта» и формировать фонд на специальном счете.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2201,96	68,31	120,3	3,73	78,93	2,45	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): изменить способ формирования фонда капитального ремонта - прекратить формирование фонда на счете Регионального оператора – НО «Региональный фонд капитального ремонта» и формировать фонд на специальном счете.

7. По седьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №1-А по ул. Маршала Соколовского, г. Смоленск в размере минимального взноса, установленного областным законом- 8,02 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №1-А по ул. Маршала Соколовского, г. Смоленск в размере минимального взноса, установленного областным законом- 8,02 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №1-А по ул. Маршала Соколовского, г. Смоленск в размере минимального взноса, установленного областным законом- 8,02 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2333,19	72,38	0	0	68	2,11	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение по внесению взносов собственниками помещений на проведение капитального ремонта МКД №1-А по ул.Маршала Соколовского, г. Смоленск в размере минимального взноса, установленного областным законом- 8,02 руб. в месяц в расчете на один квадратный метр общей площади помещения в многоквартирном доме, принадлежащего собственнику.

8. По восьмому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Определить владельца специального счета многоквартирного дома № 1-А по ул.Маршала Соколовского, г. Смоленск - НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил определить владельца специального счета многоквартирного дома № 1-А по ул.Маршала Соколовского, г. Смоленск - НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области".

ПРЕДЛОЖЕНО: определить владельца специального счета многоквартирного-дома № 1-А по ул.Маршала Соколовского, г. Смоленск - НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%

2162,39	67,78	52,3	1,62	186,5	5,09	0	0
---------	-------	------	------	-------	------	---	---

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить владельца специального счета многоквартирного дома № 1-А по ул.Маршала Соколовского, г. Смоленск - НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области"

9. По девятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Банк ВТБ. Перевести все средства, начисленные собственникам помещений за капитальный ремонт за прошедшие периоды с соответствующих счетов Регионального Фонда капитального ремонта*

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Банк ВТБ. Перевести все средства, начисленные собственникам помещений за капитальный ремонт за прошедшие периоды с соответствующих счетов Регионального Фонда капитального ремонта

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО Банк ВТБ. Перевести все средства, начисленные собственникам помещений за капитальный ремонт за прошедшие периоды с соответствующих счетов Регионального Фонда капитального ремонта

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2221,69	68,92	120,3	3,73	59,2	1,84	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): выбрать кредитную организацию, в которой будет открыт специальный счет - ПАО БАНК ВТБ. Перевести все средства, начисленные собственникам помещений за капитальный ремонт за прошедшие периоды с соответствующих счетов Регионального Фонда капитального ремонта

10. По десятому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальный депозит в кредитной организации в ПАО БАНК ВТБ сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией*

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальный депозит в кредитной организации в ПАО БАНК ВТБ сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение о размещении временно свободных средств фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальный депозит в кредитной организации в ПАО БАНК ВТБ сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2221,69	68,92	52,3	1,62	127,2	3,95	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Разместить временно свободные средства фонда капитального ремонта, формируемых на специальном счете, на специальный депозит в кредитной организации в ПАО Банк ВТБ сроком на 1 (один) год с последующей пролонгацией

11. По одиннадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещения многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома- Председателя Совета многоквартирного дома.*

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил принять

решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещения многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома- Председателя Совета многоквартирного дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещения многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома- Председателя Совета многоквартирного дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2289,69	71,03	52,3	1,62	59,2	1,84	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): принять решение по выбору лица, уполномоченного собственниками помещения многоквартирного дома на представление интересов собственников помещений многоквартирного дома во взаимоотношениях с региональным оператором по вопросам проведения капитального ремонта многоквартирного дома- Председателя Совета многоквартирного дома.

12. По двенадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Принять решение об установлении платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,00 руб. с 1 кв.м с 01 января 2022г. по 31.12.2022г.

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил принять решение об установлении платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,00 руб. с 1 кв.м с 01 января 2022г. по 31.12.2022г.

ПРЕДЛОЖЕНО: принять решение об установлении платы, подлежащей внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,00 руб. с 1 кв.м с 01 января 2022г. по 31.12.2022г.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2210,4	68,57	52,3	1,62	138,43	4,3	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Установить плату, подлежащую внесению собственниками помещений за комплекс услуг и работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в размере 16,00 руб. с 1 кв.м с 01 января 2022г. по 31.12.2022г.

13. По тринадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: *Определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с Советом МКД) по предоставлению мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы.*

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с Советом МКД) по предоставлению мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы.

ПРЕДЛОЖЕНО: определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом,

которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с Советом МКД) по предоставлению мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2227,19	69,09	114,8	3,56	59,2	1,84		

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): определить ООО «ТСЖ+Сервис» (ОГРН 1156733006484) лицом, которое от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено на заключение за плату договоров об использовании общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме (по согласованию с Советом МКД) по предоставлению мест общего пользования для размещения сетей операторов связи, доступа в Интернет, цифрового, кабельного телевидения, рекламы.

22. По четырнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Принять решение об утверждении порядка получения денежных средств по оплате договоров об использовании общего имущества: - денежные средства перечисляются на счет управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, сборов, процентов используются на дополнительные работы по благоустройству МКД, сверх минимального перечня по выполнению работ по содержанию общего имущества либо на иные цели, согласованные с Советом МКД

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил утвердить порядок получения денежных средств по оплате договоров об использовании общего имущества: - денежные средства перечисляются на счет управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, сборов, процентов используются на дополнительные работы по благоустройству МКД, сверх минимального перечня по выполнению работ по содержанию общего имущества либо на иные цели, согласованные с Советом МКД

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить порядок получения денежных средств по оплате договоров об использовании общего имущества: - денежные средства перечисляются на счет управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, сборов, процентов используются на дополнительные работы по благоустройству МКД, сверх минимального перечня по выполнению работ по содержанию общего имущества либо на иные цели, согласованные с Советом МКД.

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2161,79	67,06	52,3	1,62	187,1	5,81	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ) : утвердить порядок получения денежных средств по оплате договоров об использовании общего имущества: - денежные средства перечисляются на счет управляющей организации, после вычета установленных законодательством соответствующих налогов, сборов, процентов используются на дополнительные работы по благоустройству МКД, сверх минимального перечня по выполнению работ по содержанию общего имущества либо на иные цели, согласованные с Советом МКД

15. По пятнадцатому вопросу повестки дня ПРЕДЛАГАЕТСЯ: Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – в офисе ООО «ТСЖ+Сервис», по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, 7-Б, один экземпляр у Председателя Совета МКД, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция

Смоленской области», один экземпляр в НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

СЛУШАЛИ: Серпикова Александра Николаевича, который предложил определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – в офисе ООО «ТСЖ+Сервис», по адресу: г. Смоленск, ул.Ново-Киевская, 7-Б, один экземпляр у Председателя Совета МКД, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», один экземпляр в НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – в офисе ООО «ТСЖ+Сервис», по адресу: г. Смоленск, ул. Ново-Киевская, 7-Б, один экземпляр у Председателя Совета МКД, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», один экземпляр в НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

ГОЛОСОВАЛИ:

«За»		«Против»		«Воздержался»		"Не учтено"	
м2	%	м2	%	м2	%	м2	%
2348,89	72,87	52,3	1,62	0	0	0	0

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): Определить местом хранения протокола и других документов общего собрания собственников помещений: один экземпляр протокола и других документов собрания – в офисе ООО «ТСЖ+Сервис», по адресу: г.Смоленск, ул.Ново-Киевская, 7-Б, один экземпляр у Председателя Совета МКД, один экземпляр протокола направить в Главное управление «Государственная жилищная инспекция Смоленской области», один экземпляр в НО "Региональный фонд капитального ремонта многоквартирных домов Смоленской области».

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на 3 л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л., в 1 экз.
- 3) Документ, подтверждающий направление, вручение сообщения о проведении общего собрания собственникам помещений в многоквартирном доме на 1 л., в 1 экз.
- 4) Список присутствующих собственников на общем собрании на 2л., в 1 экз.
- 5) Список присутствующих лиц на общем собрании на 1л., в 1 экз.
- 6) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме – 52 шт.на 52л. (1 бюллетень не учтенный)

7)

Настоящий протокол составлен в 4-х экземплярах.

Председатель собрания: _____ / Романьков В.М./

Секретарь собрания : _____ / Дудченко Л.А./

Члены счетной комиссии :

_____ / Захарченков Ю.И./

_____ Кузнецов Н.М./

_____ / Дудченко Л.А./